

!! Schönes Baugrundstück in Pfettrach – Kein Bauzwang !!

84032 Altdorf, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 52065



Kaufpreis: **150.000 EUR**



!! Schönes Baugrundstück in Pfettrach – Kein Bauzwang !!

Objekt ID	52065
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	84032 Altdorf Bayern
Grundstück ca.	381 m ²
Erschließung	teilerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% Provision berechnet sich aus dem Notariell beurkundeten Verkaufspreis d.h. 3,57% Provision inkl. der gesetzlichen MwSt.
Kaufpreis	150.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie suchen ein Grundstück für Ihr Traumhaus?

Mit familientauglicher Lage aber auch in kürzester Zeit an das Verkehrsnetz angebunden?

Dann geben Sie diesem Grundstück eine Chance.

Hier können Sie auf ca. 381 m² ein Einfamilienhaus errichten.

Bitte beachten Sie, dass das Grundstück nicht real geteilt ist sondern über eine Teilungserklärung.

Sonstiges

Prospekthaftungshinweis:

Dieses Exposé stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden zwar mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt, sie können sich aber jederzeit ändern. Weder Immobilien Hofmann noch die übrigen Verantwortlichen sind verpflichtet, den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren. Bei technischen Angaben wie z.B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen des Visualisierers. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten, Innenraumdarstellungen und Abbildungen der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele.

Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Immobilie sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Weder Immobilien Hofmann noch die übrigen Verantwortlichen übernehmen eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés. Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleiben unberührt.

Jeder Makler der Firma Immobilien Hofmann GmbH & Co. KG ist ein Kooperationspartner und somit ein selbständiger Immobilienmakler, welcher rechtlich ein eigenständiges Unternehmen darstellt und auf eigene Verantwortung handelt.



Lage

Das Grundstück befindet sich in Pfettrach. Ein Ortsteil des Marktes Altdorf. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, in nur ca. 15 Minuten erreichen Sie die Innenstadt von Landshut. Dort finden Sie alles was man im alltäglichen Leben benötigt, wie Kindergärten, Grund- und Hauptschulen, Ärzte, Apotheken, Bäckereien, Metzgereien und etliche Nahversorger. Ebenso ist man durch den nahegelegenen Hauptbahnhof gut an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen und auch die A92 erreicht man in nur ca. 5 Autominuten.





IMMOBILIEN HOFMANN -
IHR IMMOBILIENSPEZIALIST

www.immo-hofmann.de



Luftbild



Zufahrt



Grundstück

A professional portrait of Florian Hofmann, a man with a beard wearing a dark suit and a light shirt. To the left of the portrait is the logo and contact information for Immobilien Hofmann.

Immobilien Hofmann

ANSPRECHPARTNER

FLORIAN HOFMANN

F.HOFMANN@IMMO-HOFMANN.DE

Florian Hofmann

Florian Hofmann



Grundstück





Zufahrt



Grundstück

