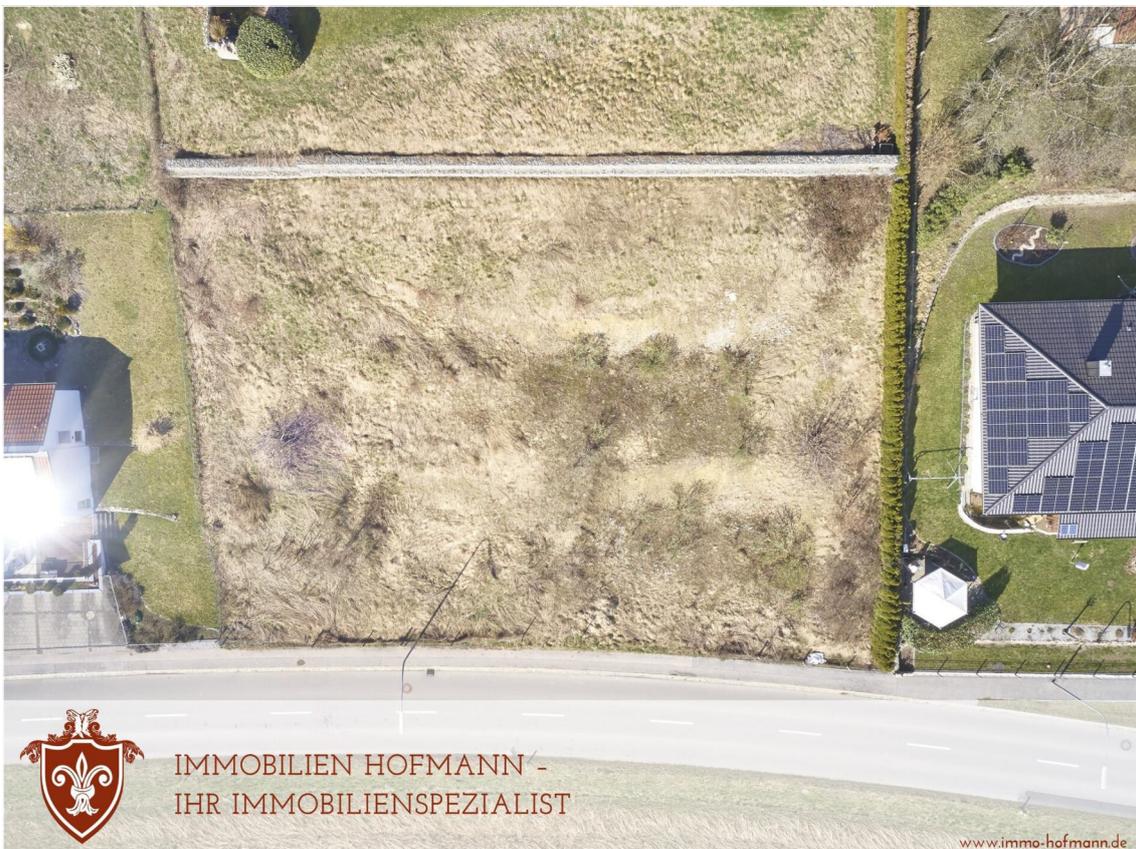


*** Traumgrundstück in exklusiver Lage: Baugenehmigung inklusive für Ihr perfektes Zuhause ***

84079 Bruckberg, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 1938882



Kaufpreis: **404.000 EUR**



*** Traumgrundstück in exklusiver Lage: Baugenehmigung inklusive für
Ihr perfektes Zuhause ***

Objekt ID	1938882
Objekttyp	Grundstück
Adresse	84079 Bruckberg Bayern
Grundstück ca.	735 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	teilerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,142 Provision berechnet sich aus dem Notariell beurkundeten Verkaufspreis d.h. 2,142% Provision inkl. der gesetzlichen MwSt.
Kaufpreis	404.000 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen zum Exposé dieses exquisiten Grundstücks, das sich westlich von Landshut befindet. Mit einer Grundstücksfläche von großzügigen 735 m² bietet dieses Grundstück eine Fülle von Möglichkeiten für Ihr Traumhaus.

Die Lage des Grundstücks besticht durch eine erstklassige Infrastruktur und hervorragende Anbindungen. Dank seiner Lage westlich von Landshut genießen Sie die Ruhe und Naturverbundenheit einer ländlichen Umgebung, während Sie gleichzeitig von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung profitieren.

Gemäß § 34 BauGB ermöglicht das Grundstück eine flexible Bebauung, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Das Grundstück ist sofort bebaubar und unterliegt keinem Bauzwang, sodass Sie Ihre Baupläne in Ihrem eigenen Tempo umsetzen können.

Die Süd-West-Ausrichtung des Grundstücks garantiert Ihnen eine optimale Ausnutzung von Sonnenlicht und eine angenehme Atmosphäre in Ihrem zukünftigen Zuhause.

Das Grundstück ist bereits komplett vermessen und teilerschlossen. Wasser- und Abwasserleitungen sind vorhanden, ebenso wie ein Grundstücksanschluss. Die Glasfaserversorgung befindet sich gerade in Vorbereitung, um Ihnen eine moderne und zuverlässige Internetanbindung zu bieten.

****Bebaubarkeit****

Das Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus zu errichten, ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen.

"Für die geplante Bebauung eines Doppelhauses liegt bereits ein gültiger Vorbescheid vor, der den ersten Schritt für dieses spannende Bauprojekt darstellt."

HABE ICH IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann zögern Sie nicht mich zu kontaktieren! Gerne beantworte ich Ihnen detailliertere Fragen und führe mit Ihnen eine Besichtigung durch.

Ich freue mich auf Ihren Anruf: 0170/7391722

Sonstiges

Dieses Exposé stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden zwar mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt, sie können sich aber jederzeit ändern. Weder Immobilien Hofmann noch die übrigen Verantwortlichen sind verpflichtet, den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren. Bei technischen Angaben wie z.B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen des Visualisierers. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten, Innenraumdarstellungen und Abbildungen der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Immobilie sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Weder Immobilien Hofmann noch die übrigen Verantwortlichen übernehmen eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés. Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleiben unberührt.



Jeder Makler der Firma Immobilien Hofmann GmbH & Co. KG ist ein Kooperationspartner und somit ein selbständiger Immobilienmakler, welcher rechtlich ein eigenständiges Unternehmen darstellt und auf eigene Verantwortung handelt.



Lage

Bruckberg ist eine Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Landshut und begeistert durch seine Lage im Grünen. Hier finden Sie die Ruhe und Erholung, die Sie brauchen, um vom Alltag abzuschalten. Die Immobilie befindet sich in Bruckberg-Untertenghart, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde, der von Wiesen und Feldern umgeben ist. Die Infrastruktur ist bestens ausgebaut und bietet alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind schnell zu erreichen. Auch das Stadtzentrum von Landshut ist nur ca. 10 Autominuten entfernt.

Anbindungen:

- 3 min zum Landshut Park West (Einkaufszentrum)
- 3 min Autobahnauffahrt Landshut-West
- 5 min Zuganschluss Haltestelle Gündlkofen
- 10 min Hauptbahnhof Landshut
- 20 min zum Flughafen München
- 40 min nach München





1



2



3

